# LEMBAGA SERTIFIKASI BADAN USAHA KONSTRUKSI INDONESIA

Ruko Mutiara Faza Blok RA-4, Jl. Raya Condet No. 27 Kel. Gedong
Kec. Pasar Rebo - Jakarta Timur 13760, ☎ 021-87783349, 0851-7162-8797
E-mail : lsbukonstruksi@gmail.com website : http://www.lsbukonstruksi.co.id

Komite Akreditasi Nasional
LSBU-008-IDN


# RANGKUMAN SKEMA SERTIFIKASI BADAN USAHA

| | | | |
|---|---|---|---|
| No.Dokumen | **SSKP.5.LSBU-KI** | Edisi/Revisi | **01/06** |
| Sifat | **SPESIALIS** | | |
| Klasifikasi | **KONSTRUKSI PRAPABRIKASI (KP)** | Kode Subklasifikasi | **KP001 – Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung** |
| Kode KBLI | **41020** | | |
| Ruang Lingkup | Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan bahan hasil produksi pabrik seperti beton pracetak, baja, plastik, karet, dan hasil produksi pabrik lainnya dengan metode pabrikasi, erection, dan/atau perakitan untuk bangunan gedung. | | |

| **Badan Usaha Jasa Konstruksi Nasional (BUJK Nasional)** | | |
|---|---|---|
| Penjualan Tahunan | Tidak dipersyaratkan | |
| Kemampuan Keuangan (ASET) | **≥ Rp. 5.000.000.000** (Wajib memiliki Laporan Keuangan Audit Akuntan Publik) | |
| Tenaga Kerja Konstruksi (TKK) | PJBU | 1 Orang PJBU (**tidak dapat merangkap sebagai PJTBU**) |
| | PJTBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **8 (delapan)** sesuai dengan<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi gedung / material / geoteknik dan pondasi<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi material atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi. |
| | PJSKBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **7 (tujuh)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi gedung / material / geoteknik dan pondasi<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi material atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi. |
| Peralatan Konstruksi | Minimal 2 Alat | Dump truck, tamping rammer, air compressor, vibrating tamper, concrete cutter, welding set, mobile crane, crawler crane, truck crane, flat bed truck, butt fusion machine, excavator, pipe jacking machine, wheel loader, scaffolding, dan shoring, Air compressor, Alat Berat Konstruksi, cargo lift, crane barge (CB), diesel hammer, forklift, formwork pier head, gantry launcher, generator set, gondola, ponton material supply, road milling machine, stringing machine, subsea piling equipment, three wheel roller, tower crane, video camcorder (handycam). |
| Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) | | SERTIFIKAT SNI ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi. |
| | | Dokumen Sistem Manajemen Anti penyuapan. |
| | | Surat Pernyataan Pemenuhan Komitmen SMAP selambat-lambatnya **2 (dua) tahun** terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha. |
| DATA KEANGGOTAAN ASOSIASI BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI LPJK | | |

| **Badan Usaha Jasa Konstruksi Penanaman Modal Asing (BUJK PMA)** | | |
|---|---|---|
| Penjualan Tahunan | Tidak dipersyaratkan | |
| Kemampuan Keuangan (ASET) | **≥ Rp. 5.000.000.000** (Wajib memiliki Laporan Keuangan Audit Akuntan Publik) | |
| Tenaga Kerja Konstruksi (TKK) | PJBU | 1 Orang PJBU (**tidak dapat merangkap sebagai PJTBU/PJSKBU**) |
| | PJTBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **8 (delapan)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi gedung / material / geoteknik dan pondasi |

| | | |
|---|---|---|
| | | b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi material atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi. |
| | PJSKBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **7 (tujuh)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi gedung / material / geoteknik dan pondasi<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi material atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi. |
| Peralatan Konstruksi | Minimal 2 Alat | Dump truck, tamping rammer, air compressor, vibrating tamper, concrete cutter, welding set, mobile crane, crawler crane, truck crane, flat bed truck, butt fusion machine, excavator, pipe jacking machine, wheel loader, scaffolding, dan shoring, Air compressor, Alat Berat Konstruksi, cargo lift, crane barge (CB), diesel hammer, forklift, formwork pier head, gantry launcher, generator set, gondola, ponton material supply, road milling machine, stringing machine, subsea piling equipment, three wheel roller, tower crane, video camcorder (handycam). |
| Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) | | SERTIFIKAT SNI ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi |
| | | Dokumen Sistem Manajemen Anti penyuapan. |
| | | Surat Pernyataan Pemenuhan Komitmen SMAP selambat-lambatnya **2 (dua) tahun** terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha. |
| DATA KEANGGOTAAN ASOSIASI BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI LPJK | | |

| **Badan Usaha Jasa Konstruksi Asing (BUJKA)** | | |
|---|---|---|
| Penjualan Tahunan | Tidak dipersyaratkan | |
| Kemampuan Keuangan (ASET) | **≥ Rp. 10.000.000.000** (Wajib memiliki Laporan Keuangan Audit Akuntan Publik) | |
| Tenaga Kerja Konstruksi (TKK) | PJBU | 1 Orang PJBU (**tidak dapat merangkap sebagai PJTBU/PJSKBU**) |
| | PJTBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **9 (sembilan)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi gedung / material / geoteknik dan pondasi<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi material atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi. |
| | PJSKBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **8 (delapan)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi gedung / material / geoteknik dan pondasi<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi gedung atau subklasifikasi material atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi. |
| Peralatan Konstruksi | Minimal 5 Alat | Dump truck, tamping rammer, air compressor, vibrating tamper, concrete cutter, welding set, mobile crane, crawler crane, truck crane, flat bed truck, butt fusion machine, excavator, pipe jacking machine, wheel loader, scaffolding, dan shoring, Air compressor, Alat Berat Konstruksi, cargo lift, crane barge (CB), diesel hammer, forklift, formwork pier head, gantry launcher, generator set, gondola, ponton material supply, road milling machine, stringing machine, subsea piling equipment, three wheel roller, tower crane, video camcorder (handycam). |
| Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) | | SERTIFIKAT SNI ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi |
| | | Dokumen Sistem Manajemen Anti penyuapan. |
| | | Surat Pernyataan Pemenuhan Komitmen SMAP selambat-lambatnya **1 (satu) tahun** terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha. |
| DATA KEANGGOTAAN ASOSIASI BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI LPJK | | |

**RANGKUMAN SKEMA SERTIFIKASI BADAN USAHA**
**SPESIALIS - KONSTRUKSI PRAPABRIKASI (KP)**

KP

| | | | |
|---|---|---|---|
| No.Dokumen | **SSKP.5.LSBU-KI** | Edisi/Revisi | **01/06** |
| Sifat | **SPESIALIS** | | |
| Klasifikasi | **KONSTRUKSI PRAPABRIKASI (KP)** | Kode Subklasifikasi | **KP002 – Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Sipil** |
| Kode KBLI | **42930** | | |
| Ruang Lingkup | Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan bahan hasil produksi pabrik seperti beton pracetak, baja, plastik, karet, dan hasil produksi pabrik lainnya dengan metode pabrikasi, erection, dan/atau perakitan untuk bangunan sipil. | | |

| **Badan Usaha Jasa Konstruksi Nasional (BUJK Nasional)** | | |
|---|---|---|
| Penjualan Tahunan | Tidak dipersyaratkan | |
| Kemampuan Keuangan (ASET) | **≥ Rp. 5.000.000.000** (Wajib memiliki Laporan Keuangan Audit Akuntan Publik) | |
| Tenaga Kerja Konstruksi (TKK) | PJBU | 1 Orang PJBU (**tidak dapat merangkap sebagai PJTBU**) |
| | PJTBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **8 (delapan)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi material / jalan / jembatan / landasan udara / bangunan air minum / bangunan air limbah / drainase perkotaan / geoteknik dan pondasi / jalan rel / bangunan pelabuhan<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi material atau subklasifikasi jalan atau subklasifikasi jembatan atau subklasifikasi landasan udara atau subklasifikasi bangunan air minum atau subklasifikasi bangunan air limbah atau subklasifikasi drainase perkotaan atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi atau subklasifikasi jalan rel atau subklasifikasi bangunan pelabuhan. |
| | PJSKBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **7 (tujuh)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi material / jalan / jembatan / landasan udara / bangunan air minum / bangunan air limbah / drainase perkotaan / geoteknik dan pondasi / jalan rel / bangunan pelabuhan<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi material atau subklasifikasi jalan atau subklasifikasi jembatan atau subklasifikasi landasan udara atau subklasifikasi bangunan air minum atau subklasifikasi bangunan air limbah atau subklasifikasi drainase perkotaan atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi atau subklasifikasi jalan rel atau subklasifikasi bangunan pelabuhan |
| Peralatan Konstruksi | Minimal 2 Alat | dump truck, tamping rammer, air compressor, vibrating tamper, concrete cutter, welding set, mobile crane, crawler crane, truck crane, flat bed truck, butt fusion machine, excavator, pipe jacking machine, wheel loader, scaffolding, shoring, dan prestressing equipment, Alat Berat Konstruksi, cargo lift, crane barge (CB), diesel hammer, forklift, formwork pier head, gantry launcher, generator set, gondola, ponton material supply, road milling machine, shotcrete pump, sliding formwork, stringing machine, subsea piling equipment, three wheel roller, tower crane, video camcorder (handycam). |
| Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) | | SERTIFIKAT SNI ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi. |
| | | Dokumen Sistem Manajemen Anti penyuapan. |
| | | Surat Pernyataan Pemenuhan Komitmen SMAP selambat-lambatnya **2 (dua) tahun** terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha. |
| DATA KEANGGOTAAN ASOSIASI BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI LPJK | | |

| Badan Usaha Jasa Konstruksi Penanaman Modal Asing ( BUJK PMA) | | |
|---|---|---|
| Penjualan Tahunan | Tidak dipersyaratkan | |
| Kemampuan Keuangan (ASET) | **≥ Rp. 5.000.000.000** (Wajib memiliki Laporan Keuangan Audit Akuntan Publik) | |
| Tenaga Kerja Konstruksi (TKK) | PJBU | 1 Orang PJBU (**tidak dapat merangkap sebagai PJTBU/PJSKBU**) |
| | PJTBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **8 (delapan)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi material / jalan / jembatan / landasan udara / bangunan air minum / bangunan air limbah / drainase perkotaan / geoteknik dan pondasi / jalan rel / bangunan pelabuhan<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi material atau subklasifikasi jalan atau subklasifikasi jembatan atau subklasifikasi landasan udara atau subklasifikasi bangunan air minum atau subklasifikasi bangunan air limbah atau subklasifikasi drainase perkotaan atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi atau subklasifikasi jalan rel atau subklasifikasi bangunan pelabuhan |
| | PJSKBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **7 (tujuh)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi material / jalan / jembatan / landasan udara / bangunan air minum / bangunan air limbah / drainase perkotaan / geoteknik dan pondasi / jalan rel / bangunan pelabuhan<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi material atau subklasifikasi jalan atau subklasifikasi jembatan atau subklasifikasi landasan udara atau subklasifikasi bangunan air minum atau subklasifikasi bangunan air limbah atau subklasifikasi drainase perkotaan atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi atau subklasifikasi jalan rel atau subklasifikasi bangunan pelabuhan |
| Peralatan Konstruksi | Minimal 2 Alat | dump truck, tamping rammer, air compressor, vibrating tamper, concrete cutter, welding set, mobile crane, crawler crane, truck crane, flat bed truck, butt fusion machine, excavator, pipe jacking machine, wheel loader, scaffolding, shoring, dan prestressing equipment, Alat Berat Konstruksi, cargo lift, crane barge (CB), diesel hammer, forklift, formwork pier head, gantry launcher, generator set, gondola, ponton material supply, road milling machine, shotcrete pump, sliding formwork, stringing machine, subsea piling equipment, three wheel roller, tower crane, video camcorder (handycam). |
| Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) | | SERTIFIKAT SNI ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi |
| | | Dokumen Sistem Manajemen Anti penyuapan. |
| | | Surat Pernyataan Pemenuhan Komitmen SMAP selambat-lambatnya **2 (dua) tahun** terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha. |
| DATA KEANGGOTAAN ASOSIASI BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI LPJK | | |

| Badan Usaha Jasa Konstruksi Asing (BUJKA) | | |
|---|---|---|
| Penjualan Tahunan | Tidak dipersyaratkan | |
| Kemampuan Keuangan (ASET) | **≥ Rp. 10.000.000.000** (Wajib memiliki Laporan Keuangan Audit Akuntan Publik) | |
| Tenaga Kerja Konstruksi (TKK) | PJBU | 1 Orang PJBU (**tidak dapat merangkap sebagai PJTBU/PJSKBU**) |
| | PJTBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **9 (sembilan)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi material / jalan / jembatan / landasan udara / bangunan air minum / bangunan air limbah / drainase perkotaan / geoteknik dan pondasi / jalan rel / bangunan pelabuhan<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi material atau subklasifikasi jalan atau subklasifikasi jembatan atau subklasifikasi landasan udara atau subklasifikasi bangunan air minum atau subklasifikasi bangunan air limbah atau subklasifikasi |

| | | |
|---|---|---|
| | | drainase perkotaan atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi atau subklasifikasi jalan rel atau subklasifikasi bangunan pelabuhan |
| | PJSKBU | 1 orang, memiliki SKK Konstruksi jenjang kualifikasi KKNI paling rendah jenjang **8 (delapan)** sesuai dengan :<br>a. Klasifikasi sipil dengan subklasifikasi material / jalan / jembatan / landasan udara / bangunan air minum / bangunan air limbah / drainase perkotaan / geoteknik dan pondasi / jalan rel / bangunan pelabuhan<br>b. atau memiliki sertifikat ASEAN Chartered Professional Engineer sesuai dengan klasifikasi sipil dan subklasifikasi material atau subklasifikasi jalan atau subklasifikasi jembatan atau subklasifikasi landasan udara atau subklasifikasi bangunan air minum atau subklasifikasi bangunan air limbah atau subklasifikasi drainase perkotaan atau subklasifikasi geoteknik dan pondasi atau subklasifikasi jalan rel atau subklasifikasi bangunan pelabuhan |
| Peralatan Konstruksi | Minimal 5 Alat | dump truck, tamping rammer, air compressor, vibrating tamper, concrete cutter, welding set, mobile crane, crawler crane, truck crane, flat bed truck, butt fusion machine, excavator, pipe jacking machine, wheel loader, scaffolding, shoring, dan prestressing equipment, Alat Berat Konstruksi, cargo lift, crane barge (CB), diesel hammer, forklift, formwork pier head, gantry launcher, generator set, gondola, ponton material supply, road milling machine, shotcrete pump, sliding formwork, stringing machine, subsea piling equipment, three wheel roller, tower crane, video camcorder (handycam). |
| Penerapan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP) | | SERTIFIKAT SNI ISO 37001:2016 yang diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Terakreditasi |
| | | Dokumen Sistem Manajemen Anti penyuapan. |
| | | Surat Pernyataan Pemenuhan Komitmen SMAP selambat-lambatnya **1 (satu) tahun** terhitung mulai SBU diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Badan Usaha. |
| DATA KEANGGOTAAN ASOSIASI BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI LPJK | | |